

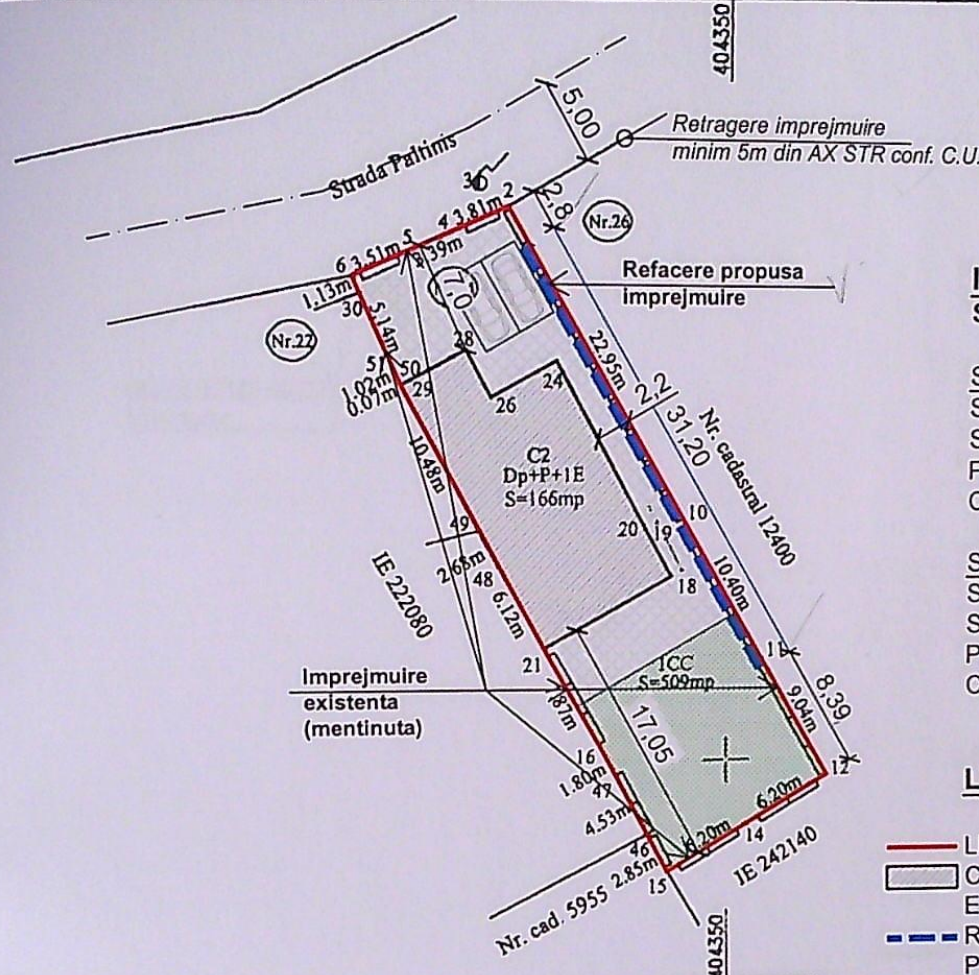
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR.10

Scara 1:500

-intravilan-

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 225367 | 509 | Mun. Craiova Strada Paltinis nr. 24, Judetul Dolj. |
| Nr. Cartea Funciara | | Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT) |
| 225367 | | CRAIOVA |



INDICI DE REFERINTA

Suprafata teren S = 509,00mp

SITUATIA EXISTENTA

Sonstr = 166,00 mp
 Sdesf. = 404,00 mp
 P.O.T. = 32,61 %
 C.U.T. = 0,79

SITUATIA PROPUSA :

Sonstr = 166,00 mp
 Sdesf. = 404,00 mp
 P.O.T. = 32,61 %
 C.U.T. = 0,79

314450

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- C-TIE LOCUINTA Dp+P+1E EXISTENTA
- REFACERE IMPREJMUIRE PROPUSA L=31,20m

- ALEI PAVAJ S=168,00mp
- ZONA VERDE S=150,00mp
- PARCARE S=25,00mp

114450

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentii |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | CC | 509 | Teren Imprejmuire cu si acces porti de met |
| - | - | - | |
| Total | | 509 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii |
|-------|------------|----------------------------------|---|
| C2 | CL | 166 | Locuinta edificata in anul 2022, regim inaltime Dp+P+1E, Suprafata desfasurata cu terase+balcoane=411mp, Suprafata desfasurata fara terase+balcoane=404mp |
| Total | | 166 | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 509mp
 Suprafata din act = 509mp

Inspector

Executanti: ing. ALBU GALINA ILEANA
 PFA seria RO-DJ-F, Nr. 0176, categoria B

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

| | | |
|---------|--|------------------|
| Data | Beneficiar: | Pr. nr.: |
| 09.2024 | VLADU MARIUS SI VLADU CRISTINA-EMANUELA | 46/2024 |
| scara: | Titlu proiect: | Faza: |
| 1: 500 | REFACERE IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN CRAIOVA, str. Paltinis, nr. 24, Jud. Dolj | D.T.A.C. P.Th |
| | Titlu plansa: | A - 02 |
| | PLAN DE SITUATIE | |

63